Sava Residence

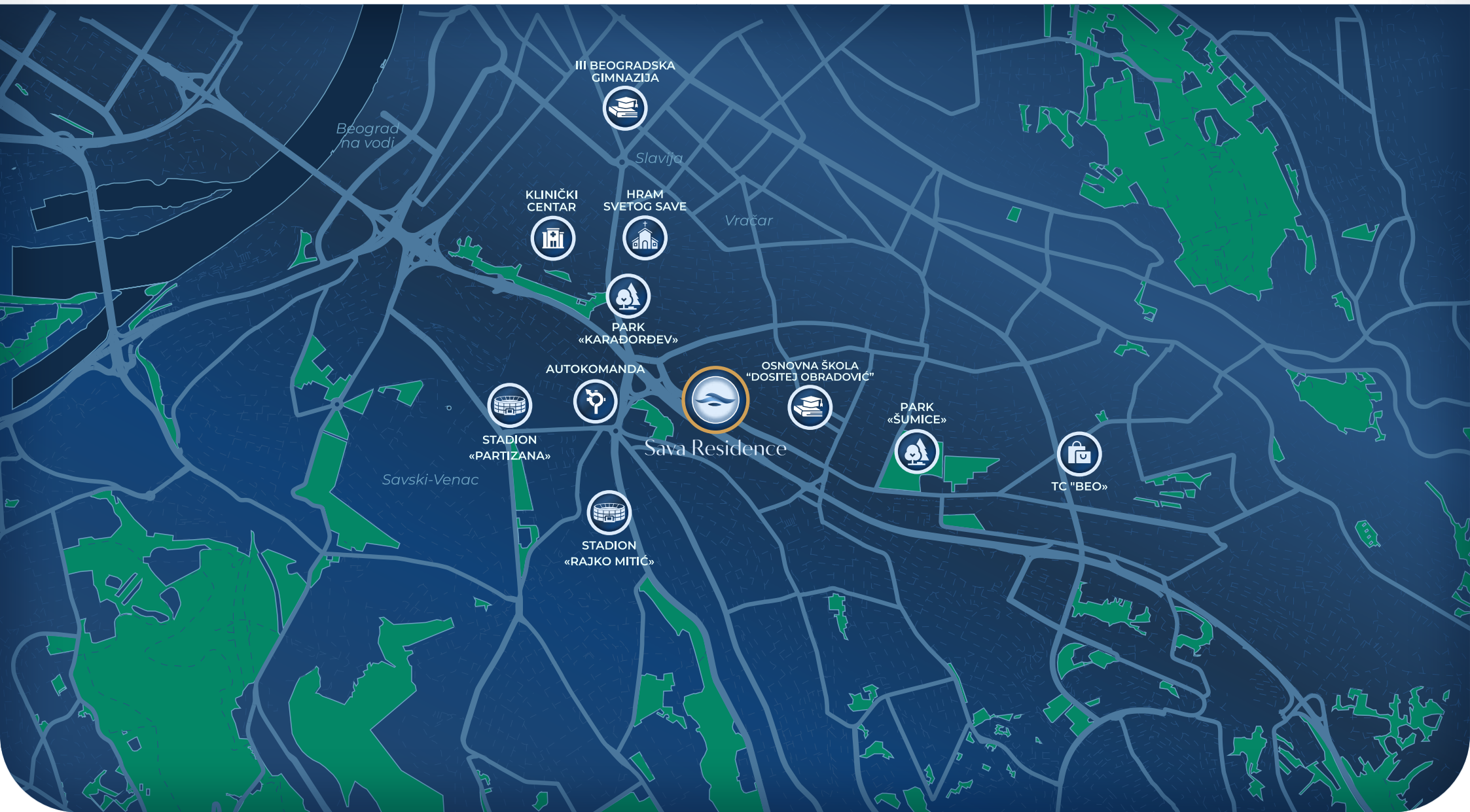
Usrcu Beograda

Sve što vam je važno je blizu

Sava Residence na jednom mestu ima sve što je potrebno za život na pešačkoj udaljenosti. Na najatraktivnijoj lokaciji u Beogradu stanarima je sve nadohvat ruke – od škole i vrtića, preko kulturnih i sportskih sadržaja do tržnih centara u kojima možete pronaći razne modne, zabavne i gastronomske sadržaje.

Jedna od važnih prednosti Sava Residenc je odlična saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada. Za nekoliko minuta se stiže i do svih centralnih odredišta grada, a istovrmeeno autoputem ka svim opštinama i gradovima u Srbiji.

HRAM SVETOG SAVE	5 minuta	19 minuta
PARK «KARAĐORĐEV»	2 minuta	14 minuta
PARK «ŠUMICE»	6 minuta	20 minuta
KLINIČKI CENTAR	4 minuta	24 sat
III BEOGRADSKA GIMNAZIJA	5 minuta	29 minuta
OSNOVNA ŠKOLA "DOSITEJ OBRADOVIĆ"	4 minuta	11 minuta
STADION «RAJKO MITIĆ»	3 minuta	22 minuta
STADION «PARTIZANA»	6 minuta	20 minuta
STADION «RAJKO MITIĆ»	3 minuta	22 minuta
STADION «PARTIZANA»	6 minuta	20 minuta
TC «BEO»	10 minuta	25 minuta
AUTOKOMANDA	6 minuta	20 minuta



Dom za savršen život

Sava Residence je savremeni poslovno-stambeni kompleks, spratnosti 4G+P+7+Ps, koji se sastoji od dve lamele sa ukupno 208 stambenih jedinica koje su projektovane sa posebnom pažnjom u cilju postizanja što efikasnije funkcionalnosti prostora, osvetljenosti i tehničke opremljenosti lux klase.

Pored stanova, objekat sadrži tri podzemne etaže sa 261 parking mesta, kao i lokale u prizemlju u kojima će stanari imati dostupne sve sadržaje na jednom mestu koji su neophodni za udoban, lagodan i veoma komforan način stanovanja.

Sava Residence

Uz korak sa najboljim!

Objekat novogradnje se nalazi na početku Ustaničke ulice. Obasjan je sunčevom svetlosti preko celog dana, počev od jutarnjeg sunca sa istoka koje obasjava objekat orijentisan ka Ustaničkoj ulici, preko dnevnog i popodnevnog sunca koje obasjava objekat orijentisan ka starom Dušanovcu.

Lokacija objekta je birana sa posebnom pažnjom investitora, kako bi omogućila brži prilaz autoputu a istovremeno laku povezanost sa svim delovima grada.

Ukoliko Vam je kvalitet života imperativ, Sava Residence je pravi izbor za Vas.

Sava Residence je jednom rečju jedinstveno pozicioniram objekat, projektovan kao moderno dizajniran stambeno-poslovni prostor sa materijalima lux klase.

Iskustvo, stručnost, zajedničko zalaganje i posvećenost razvoju projekta Sava Residence, garantuju kvalitet izgradnje i pravnu sigurnost u jednom of najambicioznijih projekata u Beogradu.

Novi standard stanovanja

Kupovinom stana u Sava Residence obezbeđujete sigurnu investiciju u Beogradu!

Ne propustite priliku da postanete vlasnik stana u prestižnom poslovno-stambenom objektu Sava Residence.

Nekretnina u Sava Residence donosi profit vlasnicima i pre nego što uzmu ključeve od stana, jer vrednost nekretnina u Beogradu svake godine beleži rast.

Za cenu nekretnine u u Sava Resisence kupujete prestižni životni stil na ekskluzivnoj lokaciji Beograda.

Stanovi

Sava Residence se sastoji od Lamele A koja sadrži 70 stambenih jedinica i Lamele B koja sadrži 138 stambenih jedinica.

Stambene jedinice se nalaze na 8 etaža. Prvi sprat je projektovan za stambeno-poslovne apartmane, koji pružaju idealan prostor kako za stanovanje tako i za posao. Od druge etaže do povučenog sprata se nalaze sve strukture stanova pilagođene za porodično stanovanje, počev od jednoposobnih do četvorosobnih.

Stanovi poseduju šarolike poglede koji se pružaju na sve strane sveta, i predstavljaju kapiju između dve najomiljenije beogradske opštine, Vračara i Voždovca. Sa modernih i potpuno nadkrivenih terasa možete uživati u izlasku i zalasku Sunca i posmatrati najlepše delove grada koje krase Hram Svetog Save, zelena oaza parka Šumice, splet saobraćajnica na Autokomandi, beogradski fudbalski stadioni i još mnogo toga što čini Beograd čarobnim gradom.

Jedinstvenost stanova

Koncept otvorenog dnevnog boravka sa trpezarijom Vam omogućava zajedništvo porodičnog okupljanja, bliskost i povezanost. Naš koncept se zasniva prvenstveno na snazi porodice, kao najvrednijem životnom uspehu, te stanovi u Sava Residence predstavljaju kako vaš dom, tako vaš najveći porodični uspeh.

Sava Residence

Sava Residence

Terase

Svi stanovi imaju prostrane terase i visoke prozore projektovane u cilju maksimalne iskorišćenosti svetlosti i nezaklonjenog pogleda. Sa posebnom pažnjom za Vas smo obezbedili prostrani ambijent koji će Vam omogućiti prijatnu atmosferu prostora koji će predstavljati vaš novi dom.

Sava Residence

Poslovni apartmani

Poslovni apartmani se nalaze u Lameli B i to 19 apartmana na prvom spratu. Obezbedili smo različite strukture poslovnih apartmana, sa jednom, dve ili tri spavaće sobe, koje mogu biti savršen izbor za vašu poslovnu delatnost koja se može obavljati u vašem domu.

Poslovni apartmani pružaju savršenu mogućnost stanovanja i poslovanja na jednom mestu. Iskoristite priliku da obezbedite ovakvu vrstu nekretnine.

Lokali

U prizemlju objekta nalazi se 6 lokala različitih kvadratura, koji ukupno zauzimaju površinu od 1.946 m².

Lameli A pripadaju 3 lokala koja čine ukupnu površinu 746 m², dok Lamela B se sastoji od veće površine predviđene za lokale, 1200 m² raspoređena na 3 velika lokala.

Orijentisani su iseveroistočno, u pravcu ulice Ustanička. Pogodni su za razne vidove uslužno-komercijalnih delatnosti što će život budućim stanarima kompleksa učiniti još komfornijim.
Lokali se budućim zakupcima isporučuju shell and core, bez završnih obloga na zidovima i podovima, u cilju adaptacije prema nameni poslovanja.

Parking

Na suterenskoj etaži i tri podzemna nivoa nalazi se ukupno 261 parking mesta – 102 mesta u Lameli A, i 159 mesta u Lameli B.

Najveći broj parking mesta je dimenzije 2.5x5m, dok postoje i parking mesta dimenzija 2x5 m. Obezbedili smo i propisan broj mesta za osobe sa invaliditetom, dimenzija 3,7x5m.

Zaštita od požara predviđeni je putem unutrašnjih i spoljnih hidranata i sprinkler sistema. Ventilacija i odimljavanje garaža se obavlja uz pomoć jet-fan ventilatora u garaži i aksijalnih krovnih ventilatora. Ulaz u garažu je obezbeđen kontrolom pristupa i segmentnim rolo vratima i rampama. Za rasvetu se koriste LED svetiljke sa senzorima pokreta i panik lampe. Odvod se vrši preko linijskih slivnika sa separatorima ulja. Komunikacija sa svakog nivoa se odvija stepenicama I liftovima.

Svi ovi parametri pružaju vašem vozilu zaštitu i bezbednost, a vama miran san.

Ono što nas izdvaja

Kompleks poseduje moderno dizajniran lobi, koji je projektovan da stanarima obezbedi prostor u kojem će moći da sačekaju svoje goste u udobnom i prijatnom ambijentu.

Lobi je obezbeđen stanarima za potrebe angažovanja profesionalnog portira, koji će uvek biti na usluzi stanarima za potreba obezbeđenja, prijema pošte, davanja potrebnih informacija i ostale usluge po zakonu o stanovanju.

Sava Residence

Plemenite boje, sofisticiran dizajn zajedničkih prostorija krasi Sava Residence.

Nečujni liftovi će vas svakodnevno voziti od podzemnih etaža do vašeg stana.

Kontakt informacije

Sava Centar

Milentija Popovića 9, 11070 Novi Beograd, Srbija

+381 11 7887 788

+381 11 7887 888

office@scordiaproperties.rs